

三、项目详细信息

项目1

项目名称	攀枝花市东区城市危旧房改造项目										
项目类型	其他										
本只专项债券中用于该项目的金额	0.1700亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0										
项目简要描述	涉及东区全域68栋C、D级危房，8栋非成套住房。主要包括：1. 对38栋C级危房共1030套进行抗震加固，面积约74090.87平方米；8栋非成套住房共123套进行抗震加固，面积约8334.58平方米；30栋D级危房共217套采取拆除或拆除重建，面积约为15113.82平方米。2. 道路改造6364平方米，规划路边车位100个；绿化1150平方米，燃气管网120米，供水管网4482米，污水管网450米，雨水管网561米，通信光缆1230米，电力电缆1230米，消防管道600米，增设消防设备68套，利用闲置场地打造便民停车场约400个停车位，配套充电桩100根。										
项目建设期	2025 年至 2027 年										
项目运营期	2027 年至 2055 年										
债券存续期内项目总投资	1.0500亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.5500亿										
专项债券融资	0.5000亿										
其他债务融资	0.0000亿										
项目分年融资计划											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资					0.3000亿	0.2000亿					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	1.1472亿										
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年		2023年		2024年		2025年	
2026年	0.0000亿	2027年	0.0227亿	2028年	0.0257亿	2029年	0.0286亿	2030年	0.0311亿	2031年	0.0329亿
2032年	0.0397亿	2033年	0.0398亿	2034年	0.0398亿	2035年	0.0398亿	2036年	0.0399亿	2037年	0.0467亿
2038年	0.0467亿	2039年	0.0468亿	2040年	0.0468亿	2041年	0.0448亿	2042年	0.0410亿	2043年	0.0410亿
2044年	0.0410亿	2045年	0.0411亿	2046年	0.0411亿	2047年	0.0411亿	2048年	0.0412亿	2049年	0.0412亿

2050年	0.0412亿	2051年	0.0414亿	2052年	0.0414亿	2053年	0.0414亿	2054年	0.0415亿	2055年	0.0394亿
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.09	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.9200亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.25	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.5000亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.29	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.9200亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.25	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.5000亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.29	
项目收益预测依据		攀枝花市政协网站、线上相关网站公布的停车位出租价格、充电桩服务费价格数据等。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

